



ประกาศสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)
เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคา
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะ ประกวดราคา
จ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
ราคากลางของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๗,๙๘๙,๖๗๕.๐๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านเก้าแสน
แปดหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานส่งเสริม
การจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการ
อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อ
เสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่
น้อยกว่า ๘,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ
หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) เชื่อถือ
ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
 - (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน
ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน
คุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงาน
ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้
 - (๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุก

รายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.businesseventsthailand.com หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๖๙๔๖๐๐๐ ต่อ ๖๐๕๙ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมรับฟังรายละเอียดข้อกำหนดขอบเขตของงานและเข้าชมสถานที่ ได้ในวันจันทร์ที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ สสพ. ห้องประชุม ๒ ชั้น ๒๖

ผู้เสนอราคาต้องเตรียมเข้าร่วมนำเสนอข้อเสนอด้านเทคนิคและรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันจันทร์และวันอังคารที่ ๒๐ และ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๓ ตามลำดับ ณ สสพ. ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒๕ โดยขอให้เตรียมเอกสารสำหรับนำเสนอข้อเสนอด้านเทคนิคและรายละเอียดเพิ่มเติม จำนวน ๕ ชุด ทั้งนี้ กำหนดเวลาจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ผ่านทางอีเมล krittin_t@tceb.or.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓ โดยสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.businesseventsthailand.com และ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒



(นายจิรุตม์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

ผู้อำนวยการ สสพ.

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

(ร่าง) ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)
การประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) จัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่
สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน.
ภายใต้โครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 25 และชั้น 26 ยูนิต เอ2 ,บี1 ,บี2

1. ความเป็นมา

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน. มีบทบาทหน้าที่ในการสนับสนุนอุตสาหกรรมไมซ์ของประเทศไทยโดยมีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของปริมาณงานหรือโครงการใหม่ๆเพิ่มสูงขึ้นทุกปีสอดคล้องกับเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรจากรัฐบาลเพิ่มขึ้นเป็นลำดับเช่นกัน

จากปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ปฏิบัติงานตามแผนอัตรากำลังหรือจากการจ้างลูกจ้างโครงการเพื่อรองรับการดำเนินงานตามโครงการต่างๆ ในขณะที่พื้นที่สำนักงานปัจจุบันของ สสปน. ยังคงมีขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานเท่าเดิม ฉะนั้นจึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงออกแบบตกแต่งพื้นที่ปฏิบัติงานของสำนักงานให้มีการใช้พื้นที่ที่มีประสิทธิภาพและความเหมาะสมมากขึ้นตามวัตถุประสงค์โครงการนี้

2. วัตถุประสงค์โครงการ

2.1 เพื่อปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ภายใน ให้มีรูปแบบการจัดแบ่งผังพื้นที่และขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานสำนักงานของส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน เป็นสัดส่วนตาม ผังโครงสร้างองค์กรและสอดคล้องกับอัตรากำลัง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมเอื้อต่อบรรยากาศการปฏิบัติงานที่ดีและสนับสนุนประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน

2.2 เพื่อพัฒนาสถานที่ปฏิบัติงานให้มีสภาพแวดล้อมที่มีสุขลักษณะเหมาะสม เพื่อให้บุคลากรของสำนักงานฯ มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

2.3 เพื่อเสริมสร้างและสนับสนุนภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร ที่เป็นองค์กรส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการระดับชาติ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอในการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ อย่างน้อยต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่กรมทางหลวง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันของงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ งานปรับปรุง งานตกแต่งภายในอาคารพร้อมงานระบบประกอบอาคาร เช่น งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ ระบบรักษาความปลอดภัย อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวกันที่มีมูลค่าในวงเงินสัญญาไม่น้อยกว่า 8,400,000 บาท (แปดล้านสี่แสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่ตีและเสร็จเรียบร้อยแล้วไม่เกิน 20 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ สสพ.เชื่อถือได้ โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้นๆ แนบยื่นมาพร้อมในวันยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดหรือสอบราคาได้
- (2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์”

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคคลที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานประจำหรือสามารถปฏิบัติงาน ทำหน้าที่ควบคุมงาน แต่ละประเภทระหว่างปฏิบัติงานและการจัดทำชุดแบบก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ไม่น้อยกว่าดังนี้

1) มัณฑนากรหรือสถาปนิก

2) วิศวกรโยธา หรือวิศวกรระบบไฟฟ้า-สื่อสาร หรือวิศวกรระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์สำนักงานหรือวิศวกรระบบเครื่องกลหรือระบบปรับอากาศหรือวิศวกรระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ควบคุมการเข้าออกพื้นที่ (ACCESS CONTROL) ระบบแสงเสียงภาพ โสตทัศนอุปกรณ์

4. ขอบเขตของงาน/แบบรูปรายการและรายการคุณลักษณะเฉพาะ(ตามเอกสารแนบ)

โครงการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน สสพ. ชั้นที่ 25, 26 ยูนิต เอ2 ,บี1 ,บี2 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ เลขที่ 989 ถนนพระราม 1 แขวง/เขตปทุมวัน กทม. 10330 มีขอบเขตงานเป็นไปตามแบบรูปและเอกสารรายการที่กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้นที่ 26

- งานรื้อถอนเคลื่อนย้าย รายการส่วนประกอบเดิมต่างๆในพื้นที่สำนักงานปัจจุบันที่จำเป็นเพื่อการปรับปรุงตกแต่งภายในตามแบบ
- งานปรับปรุง ตกแต่ง พื้น ผนัง ฝ้า เพดาน พร้อมชุดประตู หน้าต่าง
- งานเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์ ประกอบด้วยงานจัดทำและติดตั้งชุดเฟอร์นิเจอร์แบบประกอบเข้าในที่ (BUILT IN FURNITURE) และชุดเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์แบบลอยตัว ทั้งแบบชุดผลิตเฉพาะงานและแบบชุดผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป
- งานก่อสร้างปรับปรุงงานระบบทางวิศวกรรมภายในอาคารและงานติดตั้งอุปกรณ์เข้าชุดระบบ ได้แก่
 - งานระบบไฟฟ้า,ระบบสื่อสาร,ระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย,ระบบเสียงประกาศ,ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบควบคุมการเข้าออก (ACCESS CONTROL SYSTEM), ระบบเสียงประกาศตามสาย,ระบบรวมสัญญาณโทรทัศน์(MATV SYSTEM)
 - งานระบบแสง เสียง ภาพ, งานโสตทัศนอุปกรณ์ ห้องประชุม
 - งานระบบสายสัญญาณรองรับการติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของสำนักงาน
 - งานระบบปรับอากาศ
 - งานระบบท่อน้ำดีและน้ำทิ้ง (ระบบสุขาภิบาล)
 - งานระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

- งานจัดทำแบบ As-Built Drawing (แบบสร้างตามจริง) งานระบบประกอบอาคารตามแบบก่อสร้างปรับปรุงจริงและงานจัดทำเอกสารคู่มือการกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
- ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครอบคลุมตามรายการงานทั้งที่ปรากฏในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบและในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) กรณีหากรายการงานที่ปรากฏมีในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบ แต่ไม่ปรากฏมีในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครบถ้วนตามรายการงานและปริมาณงานตามแบบก่อสร้างละเอียดยกเว้นที่ได้ระบุไว้ในแบบหรือเอกสารรายการประกอบแบบว่าเป็นงานนอกรายการหรืองานนอกการสัญญา

5. ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้นที่ 26 ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงานจาก สสปน.

6. การจัดงวดงาน และงวดจ่ายเงินค่าจ้างเหมาตกแต่งภายใน และอัตราค่าปรับ

6.1 กำหนดงวดส่งมอบงานและงวดการจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน 7 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ "เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา"

(ก่อน สสปน. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 16.5

ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2 ดังนี้

- งานรื้อถอนผนังห้องเดิมของพื้นที่ชั้น 25 ภายใน โซน A1, A2 และ B2

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หมวดยานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่าง, ฝ้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2

- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2

(กำหนดกรอบเวลา 30 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 2 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ "เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา"

(ก่อน สสปน. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วย

ร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 33

ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โซน A1, A2 และ B2 ดังนี้

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่ง หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
 - งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
 - งานประกอบจัดทำ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS2 และ OCS3”
 - งานประกอบจัดทำชุดโต๊ะเก้าอี้สำนักงานและชุดเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 (กำหนดกรอบเวลา ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)
- งวดที่ 3 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”
(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ
งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 49.5
ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
แล้วเสร็จและส่งมอบ ดังนี้

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่ง หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2
 - งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 (ไม่นับรวมงานส่วนแนวที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โชน B1)
 - งานประกอบ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS2 และ OCS3” ติดตั้งเข้าที่แล้วเสร็จ
 - งานชุดโต๊ะเก้าอี้สำนักงานและชุดเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง
 - งานอื่นๆ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2 และ B2 ตามรายการงานในสัญญาที่ปรากฏตามแบบ BOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง
(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 90 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)
- งวดที่ 4 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ “เงินร้อยละ 8.75 ของค่าจ้างตามสัญญา”
(ก่อน สสพ. หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ
งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 58.25
ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 แล้วเสร็จ และ
ส่งมอบ ดังนี้
- งานปรับปรุงตกแต่งภายใน หอวดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1
 - งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1
 - งานประกอบ “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS 1” ติดตั้งเข้าที่แล้วเสร็จ

- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง

-งานอื่นๆของพื้นที่ชั้น 25 โชน B1 ตามรายการงานในสัญญา ที่ปรากฏตามแบบBOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 5 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 8.75 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ.หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงานและหักออกไว้ด้วยร้อยละ 20 ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า กรณีมีการจ่ายเงินล่วงหน้า) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 67 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1และB2 ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2

- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1, B2

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 6 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ.หักออกไว้ด้วยร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงาน) จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในมีผลงานแล้วเสร็จสะสมรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 83.5 ของมูลค่างานจ้างและมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1และB2 ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น26 โชน A2,B1,B2

- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1, B2

- งานประกอบจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1, B2

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 150 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

งวดที่ 7 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนเท่ากับ”เงินร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา”

(ก่อน สสพ.หักออกไว้ด้วยร้อยละ10 ของค่าจ้างตามสัญญา เพื่อเป็นประกันผลงาน) จ่ายเมื่อ

มีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1และB2 แล้วเสร็จ ,และมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 100 ของมูลค่างานจ้าง และมีการส่งมอบงานทั้งหมด

ผลงานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น26 โชน A2, B1และB2 แล้วเสร็จ ดังนี้

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 26 โชนA2,B1,B2

- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2

- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่ง
 - งานอื่นๆตามรายการงานในสัญญา ที่ปรากฏตามแบบBOQ และเอกสารเข้าชุดสัญญาจ้าง
 - งานจัดทำและส่งมอบแบบชุด As-Built Drawing (แบบก่อสร้างตามจริง) และงานจัดทำเอกสารคู่มือการกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
 - การรับมอบงาน
- (กำหนดกรอบเวลางานภายใน 180 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าปฏิบัติงาน)

ทั้งนี้ เกณฑ์การประเมินผลงานแล้วเสร็จ (หรือความก้าวหน้างานแล้วเสร็จ) จะใช้มูลค่างานที่คำนวณตามราคาต่อหน่วยใน BOQ (ชุดประกอบสัญญาจ้างเหมา) และสัดส่วนปริมาณงานก่อสร้างที่ส่งมอบแต่ละงวดงานที่ สสปน. ยอมรับคุณภาพงานเป็นหลัก

ข้อ 7 เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง สสปน. ตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ร้อยละ 15 (สิบห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา โดยเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ สสปน. โดยผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ สสปน. กำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าว ดังต่อไปนี้

7.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น สสปน. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

7.2 เมื่อ สสปน. เรียกเรื่อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 7.1 ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก สสปน. หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน สสปน. อาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

7.3 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ 6 สสปน. จะหักเงินค่าจ้าง ในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ 15 (สิบห้า) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้น ค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

7.4 เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ สสปน. เพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา สสปน. จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

7.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับ หลังจากหักค่าใช้จ่ายในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ สสปน. ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก สสปน.

7.6 สสปน. จะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อ สสปน. ได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ 7

ข้อ 8 การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด สสปน. จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 (สิบ) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงาน ถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 (หกสิบ) ของยอดรวมของเงินประกันทั้งหมด (ร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้าง) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ สสปน. เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สสปน. จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

9. การส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง

สสปน. จะมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อทำงานก่อสร้างตกแต่งภายในตามสัญญาจ้าง โดยมอบบริเวณงานให้เป็นส่วนๆ ตามลำดับตามที่ "คณะกรรมการตรวจการจ้าง" จะกำหนดให้ หรือตามลำดับ ดังนี้

9.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 (พื้นที่ชั้น 25 โชน A1, A2, B2) ส่งมอบเมื่อมีหนังสือแจ้งเริ่มปฏิบัติงานก่อสร้าง

9.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 (พื้นที่ชั้น 25 โชน B1 และพื้นที่ชั้น 26 โชน A2, B1, B2) ส่งมอบหลังจากผู้รับจ้างส่งมอบงานในพื้นที่ส่วนที่ 1 แล้ว

10. การรับประกันผลงานต่อความชำรุดบกพร่อง

10.1 ในขณะที่ทำสัญญา ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันจำนวนร้อยละสิบของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ สสปน. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างเหมาของโครงการนี้ หลักประกันจะต้องมีผลตลอดอายุสัญญาตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างและมีอายุไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ สสปน. รับมอบงานจ้าง ถูกต้องครบถ้วน โดย สสปน. จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบ

10.2 ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันความเสียหาย ต่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของพื้นที่เป็นจำนวนเงินประกันขั้นละ 500,000 บาท ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่แต่ละชั้น โดยผู้รับจ้างจะได้รับคืนเมื่อการดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับโดยผู้มีอำนาจอนุมัติลงนามรับทราบการตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว

10.3 ผู้รับจ้างต้องทำประกันความเสี่ยงภัยสำหรับผู้รับเหมา Contractors All Risks Insurance (C.A.R.) ในวงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่ามูลค่าในการจัดจ้าง ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่ โดยมีระยะเวลาในการคุ้มครองครอบคลุมตลอดระยะเวลาในการดำเนินงานตามสัญญา

11. งบประมาณในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างนี้ ภายในวงเงิน 28,000,00.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ แล้ว

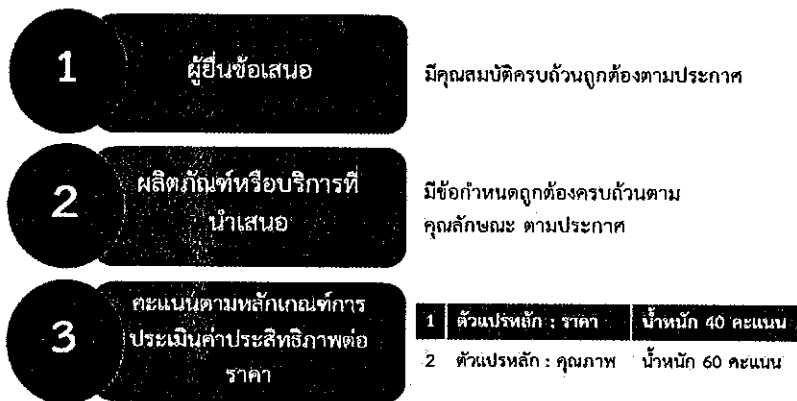
12. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณา

12.1 ในการประกวดราคาครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องยื่นเอกสารข้อเสนอทั้งข้อเสนอด้านราคาและข้อเสนอทางด้านเทคนิค โดย สสปน. จะพิจารณาตัดสินจากเกณฑ์พิจารณาตามข้อ 12.2

12.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณาของ สสปน.

สสปน. ใช้หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากผลการประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยมีขั้นตอนและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

(1) องค์ประกอบการพิจารณา



(2) หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา พิจารณาจากตัวแปรหลัก 2 ตัว ได้แก่ ตัวแปรหลักด้านราคา น้ำหนักร้อยละ 40 และตัวแปรหลักด้านคุณภาพ น้ำหนักร้อยละ 60 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ เลือกตัวแปร 2 แปร		น้ำหนัก คะแนน
ตัวแปรที่ 1	การพิจารณาด้านราคา	40
ตัวแปรที่ 2	การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอด้านเทคนิค	60
รวม		100

เกณฑ์การพิจารณาตัวแปรที่ 2 (การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอด้านเทคนิค)

กำหนดคะแนนเต็ม 100 คะแนน

ตัวแปร	หลักเกณฑ์ในการพิจารณา	น้ำหนัก คะแนน
ตัวแปรที่ 1	ความเหมาะสมผู้ประกอบการของผู้ยื่นข้อเสนอ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> • ศักยภาพ, ความพร้อม, ความสามารถในการทำงานให้สัมฤทธิ์ผล (5 คะแนน) • ผลงานและประสบการณ์ (5 คะแนน) 	10
ตัวแปรที่ 2	การวางแผนการดำเนินงาน เพื่อการดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> • การวางแผนในการดำเนินงานของผู้ยื่นข้อเสนอ (10 คะแนน) 	10
ตัวแปรที่ 3	การจัดองค์กรดำเนินงาน เพื่อดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> • การจัดตั้งโครงสร้างองค์กรดำเนินงาน (5 คะแนน) • การวางแผนบุคลากร, ปริมาณบุคลากร, คุณสมบัติของบุคลากร (5 คะแนน) 	10
ตัวแปรที่ 4	วิธีดำเนินงานและการควบคุมคุณภาพงาน เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> • การนำเสนอแผนควบคุมงาน (4 คะแนน) • การนำเสนอการควบคุมคุณภาพงาน (4 คะแนน) • การนำเสนอการควบคุมแผนจัดหาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ (2 คะแนน) 	10
ตัวแปรที่ 5	การพัฒนารายละเอียดการออกแบบและมาตรฐานคุณภาพงาน ภายใต้วัตถุประสงค์, ขอบเขตงาน, กรอบราคากลาง, หรือกรอบวงเงินการเสนอราคา (ตามข้อ 12.3) พิจารณาจาก <ul style="list-style-type: none"> • การนำเสนอการพัฒนารายละเอียดในระดับงานออกแบบผังรวมและระดับชั้นงานพัสดุในผัง (10 คะแนน) • การพัฒนาแบบก่อสร้างรายละเอียดและรายการประกอบแบบและความพร้อมเพื่อพัฒนาเป็นแบบ SHOP DRAWING (20 คะแนน) • การเสนอแนะหรือการนำเสนอการตกแต่งบรรยากาศ (20 คะแนน) • การนำเสนอวัสดุ ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ในโครงการ (5 คะแนน) • การเสนอแนะแนวทางเลือกเพื่อความคุ้มค่าของการใช้งบประมาณค่าก่อสร้าง (5 คะแนน) 	60
	รวม	100

- (3) สสพ. กำหนดขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอเพื่อตัดสินคัดเลือกผู้ชนะการเสนองาน ดังต่อไปนี้
- ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอ "ข้อเสนอทางเทคนิค" ตามข้อการพิจารณาตัวแปรที่ 2 ตาม (3) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับคะแนนรวมของ ตัวแปรที่ 2 (การพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ: ข้อเสนอด้านเทคนิค) ตั้งแต่ 70 คะแนนขึ้นไป จึงถือว่าผ่านหลักเกณฑ์การพิจารณาขั้นต้น ก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการพิจารณา "การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)" [ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 8 (3)]
 - สสพ. พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มี "ข้อเสนอด้านเทคนิค (ข้อเสนอด้านคุณภาพและคุณสมบัติ) และข้อเสนอทางด้านราคา" ในขั้นตอน "การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)" ซึ่งได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 8 (1)
 - กรณีผู้ยื่นข้อเสนอได้คะแนนรวมสูงสุดเท่ากันหลายราย สสพ. จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนคุณภาพ (ข้อเสนอทางเทคนิค) มากที่สุด เป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

12.3 สสพ. ไม่จำกัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอ หากมีความประสงค์จะเสนอแบบแสดงรายละเอียดงาน หรือแบบพัฒนารายละเอียดรูปแบบ การออกแบบ หรือ รายการประกอบแบบหรือการเสนอผลิตภัณฑ์คุณภาพไม่น้อยกว่า หรือเทียบเท่าทั้งรายการวัสดุ ผลิตภัณฑ์ชุดสำเร็จรูป จากชุดรูปแบบ รายการและคุณภาพเฉพาะ ซึ่งแสดงไว้ในแบบ และเอกสารตามขอบเขตงานเพื่อสนับสนุนประโยชน์ของ สสพ. ความคุ้มค่าของการใช้งบประมาณและความสัมฤทธิ์ผลของโครงการทั้งในด้านมาตรฐานวิธีการก่อสร้างตกแต่ง คุณภาพงานตกแต่ง ความประหยัดหรือความคุ้มค่าของการใช้วัสดุ ทั้งนี้ภายใต้ วัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน กรอบราคากลางค่าก่อสร้างของงานตกแต่งภายในโครงการนี้

สสพ. สงวนสิทธิมิได้มีเงื่อนไขข้อผูกพันหรือข้อผูกมัดต่อภาระค่าใช้จ่ายใดๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอ และมีได้มีเงื่อนไขข้อผูกมัด ในการพิจารณายอมรับหรือเห็นชอบต่อผลการนำเสนอดังกล่าวของผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคา

ทั้งนี้ หากภายหลังผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาจ้างเหมางานตกแต่งภายในโครงการนี้ รายการงานและระดับคุณภาพผลงานในส่วนที่เป็นประโยชน์แก่ สสพ. ที่เสนอมาพร้อมข้อเสนอด้านเทคนิคจากผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงความรับผิดชอบในแบบที่มีการพัฒนาปรับแก้ไขโดยสถาปนิก วิศวกรที่ลงนามรับรองในแบบชุดของผู้ยื่นข้อเสนอ สสพ. จะนับรวมเป็นสาระ รายการงานและความรับผิดชอบในผลงานตามแบบของขอบเขตงานแบบท้ายสัญญาจ้างเหมาโดยผู้เสนองานหรือภายหลังเป็นคู่สัญญาไม่สามารถเรียกร้องผลตอบแทนใดๆ เพิ่มเติมสำหรับส่วนงานดังกล่าวได้อีกจาก สสพ.

ข้อ 13 การจ้างช่วง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาจ้างเหมาของโครงการไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งเว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก สสพ. แล้ว และการที่ สสพ. ได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับ

จ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญาจ้างดังกล่าวนี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ สสพ. เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 21 (ยี่สิบเอ็ด) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญาจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ สสพ. ในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 14 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ สสพ. โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้บริหารโครงการหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ สสพ. แต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สสพ. การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก สสพ. ก่อน

สสพ. มีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้าง จะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาจ้าง อันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 15 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหายหรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของ สสพ. ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อ สสพ. ได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 10 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ หาก สสพ. ถูกเรียกหรือฟ้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก่ต่างให้แก่ สสพ. โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกหรือถูกฟ้องหรือถูกเรียกชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ สสพ. ทั้งนี้

ข้อ 16 การตรวจงานจ้าง

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ถ้า สสปน.แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาจ้างแห่งงานในโครงการนี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ 17 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าสู่ชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าวโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ สสปน. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ สสปน.แต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้างค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจาก สสปน. หรือขอขยายอายุสัญญาจ้างไม่ได้

ข้อ 18 การควบคุมงานโดย สสปน.

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ สสปน.แต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญาจ้างดังกล่าว หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม สสปน. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้บริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 19 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ สสปน.มีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารประกวดราคานี้หรือเอกสารแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าสู่ชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าว หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ นอกจากนี้ สสปน.ยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารประกวดราคานี้และเอกสารแบบรูปและรายการละเอียดที่เป็นเอกสารเข้าสู่ชุดกับสัญญาจ้างดังกล่าวนี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดสำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของ สสปน. หากในสัญญาจ้างดังกล่าวไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว สสปน.และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่จะเพิ่มเติมขึ้น

หรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ สสปน. จะกำหนด อัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ สสปน. จะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของ สสปน. ไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ 20 ค่าปรับ

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและ สสปน. ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับล่าช้าเป็นรายวัน ให้แก่ สสปน. ในอัตราร้อยละ 0.01 ของค่าจ้างตามสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงินตามภาระที่ได้ จ่ายจริงของ สสปน. ในค่าจ้างส่วนงานบริหารโครงการและการควบคุมงานก่อสร้าง ในเมื่อ สสปน. ต้องจ้างผู้บริหาร โครงการและผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง รวมถึงค่าเช่าสถานที่ชั่วคราวภายนอกเพิ่มเติมเพื่อปฏิบัติงาน (ถ้ามี) นับถัด จากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ สสปน. ได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้ว เสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างต้องยอมให้ สสปน. เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะ ส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ สสปน. ยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หาก สสปน. เห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา ต่อไปได้ สสปน. จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 21 ก็ได้ และถ้า สสปน. ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้าง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว สสปน. มีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิก สัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 21 สิทธิของ สสปน. ภายหลังบอกเลิกสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการ

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ในกรณีที่ สสปน. บอกเลิกสัญญา สสปน. อาจ ทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ สสปน. หรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการ ปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว สสปน. มีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการ ปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการ บริหารโครงการและการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่ง สสปน. จะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะ จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 22 การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้

ภายหลังการลงนามสัญญาจ้างเหมาของงานในโครงการนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อ หนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ สสปน. ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ สสปน. โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจาก สสปน. หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ สสปน. มีสิทธิที่จะหัก

เอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตาม จำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จาก สสปน.

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด สสปน. จะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

23. เงื่อนไขทั่วไป

23.1 สสปน. ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดเนื้อหาสาระของรูปแบบ วัสดุปิด ผิด การกำหนดสีผิว หรือคุณลักษณะเฉพาะอื่นๆของพัสดุชิ้นงานในสัญญาจ้างให้มีความปราณีตสวยงามมากยิ่งขึ้น หรือสนองต่อจุดประสงค์ของโครงการและ สสปน.ตามขอบข่ายงานได้มากยิ่งขึ้น การเปลี่ยนแปลงใดๆดังกล่าว ผู้ เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกเป็น “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือ ค่าเสียหายใดๆมิได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบตามวรรคแรกหรือในกรณีที่มีแบบรูปรายการและรายการคุณลักษณะเฉพาะ ตามเอกสารข้อกำหนดขอบเขตงาน(TOR)และเอกสารประกวดราคานี้ ภายหลังจากที่มีความจำเป็นต้องแก้ไข เพิ่มเติมแบบรายละเอียดนอกเหนือไปจากแบบแปลนและรายการที่ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” ได้รับไปแล้ว “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้องเป็นผู้จัดทำแบบแก้ไขหรือจัดทำแบบรายละเอียด เพิ่มเติมเพื่อเสนอขออนุมัติเห็นชอบใช้เป็นแบบก่อสร้างตกแต่งต่อ สสปน. โดยจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือ ค่าเสียหายใดๆมิได้

23.2 ในการประกวดราคาครั้งนี้ สสปน. ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือ ราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรือ อาจจะไม่พิจารณาประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่พิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ สสปน. เป็น สำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สสปน. เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

23.3 สสปน.ขอสงวนสิทธิในการมีต้องมีความรับผิดชอบค่าเสียหายใดๆ ต่อผู้เสนองานซึ่งความเสียหายนั้น มีสาเหตุมาจากเหตุสุดวิสัยไม่ว่ากรณีใดก็ตามทั้งก่อนหน้าหรือภายหลังการประกวดราคาและการลงนามสัญญาจ้าง เหมาของโครงการ

23.4 สสปน. ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้ยอมรับและเข้าใจในสภาพพื้นที่ปฏิบัติงานของโครงการ และสภาพเดิม ของระบบวิศวกรรมภายในอาคารของพื้นที่ปฏิบัติงานโครงการก่อนการยื่นเสนอราคาและผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอ ราคาที่คิดคำนวณรวมค่าใช้จ่ายเพื่อการปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการครอบคลุมทุกรายการตามเงื่อนไขของสภาพพื้นที่ ปฏิบัติงานทั้งสิ้นไว้แล้ว

23.5 การปฏิบัติงานจ้างในพื้นที่ของโครงการของ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของเจ้าของพื้นที่ให้เข้า (อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์) โดยเคร่งครัด ซึ่งผู้รับจ้าง

ตามสัญญาจ้างเหมาจะต้องเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบต่อการควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบ รวมถึงรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆทุกประการโดยสิ้นเชิง อันเกิดจากการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว ทั้งจากตัวผู้รับจ้างเหมาเองและบริวารของผู้รับจ้างเหมาตามสัญญาจ้างเหมา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

นายกฤตินท์ ธิราไชย

ผู้จัดการอาวุโส ส่วนงานพัสดุและบริการสำนักงาน ฝ่ายบริหาร

โทร 02-694-6059

แบบสรุปราคากลางค่าก่อสร้าง

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน	14,284,341.93	
2	งาน ใต้เท้าลิ้นชักสำนักงาน / เพอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบหรือเทียบเท่า	12,885,333.98	
3	ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีและ	820,000.00	
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร		
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F		
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%		
	เงินประกันผลงานหัก 10 %		
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%		
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
สรุป	รวมค่างานก่อสร้างทั้งโครงการ	27,989,675.91	
	ราคากลาง	27,989,675.00	
	ราคากลาง (ยี่สิบเจ็ดล้านเก้าแสนแปดหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)		

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรรณทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรรณทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานเตรียมการ งานรื้อถอนของเดิมและเตรียมสภาพพื้น	87,375.00	1.2832	112,119.60	
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน				
2.1	งานพื้น (งานตกแต่งพื้น)	1,985,070.78	1.2832	2,547,242.72	
2.2	งานผนัง	3,573,531.00	1.2832	4,585,554.78	
2.3	งานฝ้า เพดาน	1,020,786.11	1.2832	1,309,872.68	
2.4	งานประตู/หน้าต่าง	600,497.00	1.2832	770,557.72	
2.5	งานสี/กรุผนัง	590,836.18	1.2832	758,160.96	
3	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร / ปรับอากาศ / สุขาภิบาล				
3.1	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร	2,854,208.20	1.2832	3,662,519.81	
3.2	งานระบบปรับอากาศ	323,501.20	1.2832	415,116.73	
3.3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	96,007.60	1.2832	123,196.95	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมคำนวณต้นทุน	11,131,813.08	รวมค่าก่อสร้าง	14,284,341.93	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรณหาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรณหาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์ชุดเฟอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบ	5,744,141.21	1.07	6,146,231.09	
2	งานครุภัณฑ์ โต๊ะ- เก้าอี้สำนักงาน	6,298,227.00	1.07	6,739,102.89	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่างานต้นทุน		รวมค่าก่อสร้าง	12,885,333.98	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเชิงเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีและงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร

โครงการ : งานจ้างตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน) ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพฯ
 สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น25-ชั้น26 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ(องค์การมหาชน)

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าระบบป้องกันฝุ่น กลิ่น เสียง พื้นผิวอาคาร ระบบป้องกันเพลิงไหม้อาคารขณะก่อสร้าง และงาน ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของเดิมไปจัดเก็บในสถานที่ที่กำหนดและนำกลับมาติดตั้งใหม่	1.00	LS.	100,000.00	
2	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเป็นช่วงเวลาตามข้อกำหนดของอาคาร	1.00	LS.	500,000.00	
3	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเกี่ยวกับการไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	1.00	LS.	120,000.00	
4	ค่าขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเนื่องจากการทำงานบนอาคารสูง	1.00	LS.	100,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนด			820,000.00	