



ประกาศสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)(ครั้งที่ ๒)

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๒๕ และชั้น ๒๖ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๗,๘๖๔,๗๘๗.๐๐ บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านแปดแสนหกหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว

เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน

คุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

**ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.**

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.buinesseventsthailand.com](http://www.buinesseventsthailand.com) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๖๔๕๖๐๐๐ ต่อ ๒๐๓๖ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องเตรียมเข้าร่วมนำเสนอข้อเสนอทางด้านเทคนิคและรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันพฤหัสบดีที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ณ สสพ. ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒๕ โดยขอให้เตรียมเอกสารสำหรับนำเสนอข้อเสนอทางเทคนิคและรายละเอียดเพิ่มเติม จำนวน ๖ ชุด ทั้งนี้ กำหนดเวลาจะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) ผ่านทางอีเมล [krittin\\_t@tceb@tceb.or.th](mailto:krittin_t@tceb@tceb.or.th) หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๒ โดยสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) จะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ [www.buinesseventsthailand.com](http://www.buinesseventsthailand.com) และ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) ในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๒

(นายจิรุตต์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

ผู้อำนวยการ สสพ.

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒)  
ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

**ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TERM OF REFERENCE : TOR)**  
**การประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) จัดจ้างปรับปรุงพื้นที่**  
**สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน. ชั้น 25 และชั้น 26 ยูนิต A2, B1, B2**  
**ภายใต้โครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 25 และชั้น 26**

**1. ความเป็นมา**

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน) หรือ สสปน. มีบทบาทหน้าที่ในการสนับสนุนอุตสาหกรรมไมซ์ของประเทศไทยโดยมีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของปริมาณงานหรือโครงการใหม่ๆ เพิ่มขึ้นทุกปีสอดคล้องกับเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรจากรัฐบาลเพิ่มขึ้นเป็นลำดับเช่นกัน

จากปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ปฏิบัติงานตามแผนอัตรากำลังหรือจากการจ้างลูกจ้างโครงการเพื่อรองรับการดำเนินงานตามโครงการต่างๆ ในขณะที่พื้นที่สำนักงานปัจจุบันของ สสปน. ยังคงมีขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานเท่าเดิม ฉะนั้นจึงมีความจำเป็นในการปรับปรุงออกแบบตกแต่งพื้นที่ปฏิบัติงานของสำนักงานให้มีการใช้พื้นที่ที่มีประสิทธิภาพและความเหมาะสมมากขึ้นตามวัตถุประสงค์โครงการนี้

**2. วัตถุประสงค์โครงการ**

2.1 เพื่อปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ภายในสำนักงาน ให้มีรูปแบบการจัดแบ่งผังพื้นที่และขนาดพื้นที่ปฏิบัติงานของส่วนงานต่างๆ ให้เหมาะสมได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน เป็นสัดส่วนตามผังโครงสร้างองค์กรและสอดคล้องกับอัตรากำลัง มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมเอื้อต่อบรรยากาศการปฏิบัติงานที่ดีและสนับสนุนประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน

2.2 เพื่อพัฒนาสถานที่ปฏิบัติงานให้มีสภาพแวดล้อมที่มีคุณลักษณะเหมาะสม เพื่อให้บุคลากรของสำนักงานฯ มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

2.3 เพื่อเสริมสร้างและสนับสนุนภาพลักษณ์ที่ดีขององค์กร ที่เป็นองค์กรส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการระดับชาติ

**3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

3.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างงานปรับปรุง ตกแต่งภายในประเภทงานตามที่ สสปน. กำหนด

3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันของงานแต่ละประเภทกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ งานก่อสร้างปรับปรุง งานตกแต่งภายในอาคาร พร้อมงานระบบประกอบอาคาร เช่น งานก่อสร้างติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ ระบบรักษาความปลอดภัยอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ซึ่งผลงานดังกล่าวจะต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวกันที่มีมูลค่า ในวงเงิน

สัญญาไม่น้อยกว่า 14,000,000 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยมาแล้วไม่เกิน 10 ปี นับจากวันที่งานแล้วเสร็จจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ สสปน. เชื่อถือได้ โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้นๆ แนบยื่นมาในวันยื่นข้อเสนอ

3.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีบุคลากรที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานประจำหรือสามารถปฏิบัติงานทำหน้าที่ควบคุมงานแต่ละประเภทระหว่างปฏิบัติงานก่อสร้างและการจัดทำชุดแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) ดังนี้

- 1) วิศวกร หรือสถาปนิก
- 2) วิศวกรโยธา
- 3) วิศวกรระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
- 4) วิศวกรระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์สำนักงาน
- 5) วิศวกรระบบเครื่องกลหรือระบบปรับอากาศ
- 6) วิศวกรระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ควบคุมการเข้าออก

พื้นที่ (ACCESS CONTROL) ระบบแสงเสียงภาพ โสตทัศนอุปกรณ์

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงประวัติผลงานสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพและเอกสารยืนยันการร่วมปฏิบัติงานในวันยื่นเอกสารเสนอราคาเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกของ สสปน.

3.4 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

3.5 กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทาง สสปน. โดยแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมของ ประกวดราคากิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของ กิจการร่วมที่ยื่นเสนอราคาได้ สสปน. ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบถึงผลงานที่ระบุข้างต้นว่าเป็นผลงานและมี คุณภาพที่ดีหรือไม่อย่างไร

3.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย และ/หรือไม่เป็น ผู้ที่ได้รับผลของการสั่งนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.7 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สสปน. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

3.8 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.9 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ปปช กำหนด

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ปปช กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอรายใด เมื่อชนะการประมูลและเป็นผู้สัญญากับ สสปน.แล้ว จะเองงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก สสปน. มิได้ เว้นแต่การจ้างแต่บางส่วนที่รับอนุญาตจาก สสปน. หากคู่สัญญาไปจ้างช่วงโดยฝ่าฝืนข้อตกลงดังกล่าว สสปน. กำหนดให้มีค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนข้อตกลงนั้นไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา

#### 4. ขอบเขตของงาน/แบบรูปรายการและรายการคุณลักษณะเฉพาะ(ตามเอกสารแนบ)

โครงการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน สสปน. ชั้นที่ 25 และชั้น 26 ยูนิต A2 ,B1 ,B2 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ เลขที่ 989 ถนนพระราม 1 แขวง/เขตปทุมวัน กทม. 10330 มีขอบเขตงานเป็นไปตามแบบรูปและเอกสารรายการที่กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้น 26 ยูนิต A2 ,B1 ,B2

- งานรื้อถอนเคลื่อนย้าย รายการส่วนประกอบเดิมต่างๆในพื้นที่สำนักงานปัจจุบันที่จำเป็น เพื่อการปรับปรุงตกแต่งภายในตามแบบ
- งานปรับปรุง ตกแต่ง พื้น ผนัง ฝ้า เพดาน พร้อมชุดประตู หน้าต่าง
- งานเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์ ประกอบด้วยงานจัดทำและติดตั้งชุดเฟอร์นิเจอร์แบบประกอบเข้าในที่ (BUILT IN FURNITURE) และชุดเฟอร์นิเจอร์และครุภัณฑ์แบบลอยตัวทั้งแบบชุดผลิตเฉพาะงานและแบบชุดผลิตภัณฑสำเร็จรูป
- งานก่อสร้างปรับปรุงงานระบบทางวิศวกรรมภายในอาคารและงานติดตั้งอุปกรณ์เข้าชุดระบบ ได้แก่

-งานระบบไฟฟ้า,ระบบสื่อสาร,ระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย,ระบบเสียงประกาศ,ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ระบบควบคุมการเข้าออก(Access Control System) ระบบเสียงประกาศตามสาย,ระบบรวมสัญญาณโทรทัศน์ (MATV System)

-งานระบบแสง เสียง ภาพ, งานโสตทัศนอุปกรณ์ ห้องประชุม

-งานระบบสายสัญญาณรองรับการติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ของ  
สำนักงาน

-งานระบบปรับอากาศ

-งานระบบท่อน้ำดีและน้ำทิ้ง (ระบบสุขาภิบาล)

-งานระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

- งานจัดทำแบบ As-Built Drawing (แบบสร้างตามจริง) งานระบบประกอบอาคารตามแบบก่อสร้างปรับปรุงจริงและงานจัดทำเอกสารคู่มือการกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
- ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครอบคลุมตามรายการงานทั้งที่ปรากฏในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบและในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) กรณีหากรายการงานที่ปรากฏมีในแบบก่อสร้างละเอียดหรือเอกสารรายการประกอบแบบ แต่ไม่ปรากฏมีในใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาครบถ้วนตามรายการงานและปริมาณงานตามแบบก่อสร้างละเอียดยกเว้นที่ได้ระบุไว้ในแบบหรือเอกสารรายการประกอบแบบว่าเป็นงานนอกรายการ

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 และชั้นที่ 26 ยูนิต A2 ,B1 ,B2

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำงานจาก สสปน.

#### 6. การจัดงวดงาน และงวดจ่ายเงินค่าจ้างเหมาตกแต่งภายใน และอัตราค่าปรับ

6.1 กำหนดงวดส่งมอบงานและงวดการจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญาจ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต A1 และ A2

- งานรื้อถอนผนังห้องเดิมของพื้นที่ชั้น 25 ภายใน ยูนิต A1 และ A2

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หมวดยานพื้น/ผนัง/ฝ้าเพดาน/ประตู

ของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต A1 และ A2 มีผลงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่างาน

- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต A1 และ A2

มีผลงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของมูลค่างาน

(กำหนดกรอบเวลา 45 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 2 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต A1 และ A2

- งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่ง หมวดยานพื้น/ผนัง(รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)

/ฝ้าเพดานของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต A1 และ A2 มีผลงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของมูลค่างาน

(ไม่นับรวมงานแล้วเสร็จส่วนแนวพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับพื้นที่ยูนิต B1 และ B2)

- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต A1 และ A2 มีผลงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 ของมูลค่างาน

(ไม่นับรวมงานแล้วเสร็จส่วนแนวพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับพื้นที่ยูนิต B1 และ B2)

- งานประกอบติดตั้ง “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS2 และ OCS3” แล้วเสร็จ
- งานชุดโต๊ะเก้าอี้สำนักงานและชุดเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต A1 และ A2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 95 ของมูลค่างาน

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 90 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)

**งวดที่ 3** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต B1 และ B2

- งานรื้อถอนผนังห้องเดิมของพื้นที่ชั้น 25 ภายใน ยูนิต B1 และ B2
- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หมวดยานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต B1 และ B2 มีผลงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่างาน
- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต B1 และ B2 มี

ผลงาน

แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของมูลค่างาน

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 135 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)

**งวดที่ 4** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนร้อยละ 16.5 ของค่าจ้างตามสัญญา จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต B1 และ B2

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หมวดยานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู, หน้าต่างเข้าชุดผนัง) / ฝ้าเพดาน/ประตู ของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต B1 และ B2 มีผลงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของมูลค่างาน รวมงานแล้วเสร็จส่วนแนวพื้นที่เชื่อมต่อกับพื้นที่ ยูนิต A1 และ A2
- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคาร รวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต B1 และ B2 มีผลงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 100 ของมูลค่างาน รวมงานแล้วเสร็จส่วนแนวพื้นที่เชื่อมต่อกับพื้นที่ยูนิต A1 และ A2
- งานประกอบติดตั้ง “ชุดห้องทำงานระบบถอดประกอบ OCS 1” แล้วเสร็จ
- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ ของพื้นที่ชั้น 25 ยูนิต B1 และ B2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้งเข้าที่ตามตำแหน่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 100 ของมูลค่างาน

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 180 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)

**งวดที่ 5** กำหนดการจ่ายเงินจำนวนร้อยละ 17 ของค่าจ้างตามสัญญา จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 ยูนิต A2, B1 และ B2



- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง/(รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 26 ยูนิต A2,B1,B2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่างาน
- งานก่อสร้างปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 26 ยูนิต A2,B1,B2 มีผลงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่างาน

(กำหนดกรอบเวลา ภายใน 135 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ 6 กำหนดการจ่ายเงินจำนวนร้อยละ 17 ของค่าจ้างตามสัญญา จ่ายเมื่อ

งานก่อสร้างปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่ชั้น 26 ยูนิต A2, B1 และ B2

- งานปรับปรุง ตกแต่งภายใน หอจดงานพื้น/ผนัง (รวมงานชุดประตู,หน้าต่างเข้าชุดผนัง)/ฝ้าเพดาน ของพื้นที่ชั้น 26 ยูนิต A2,B1,B2 มีผลงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ของมูลค่างาน
- งานปรับปรุง งานระบบประกอบอาคารรวมทุกระบบของพื้นที่ชั้น 26 ยูนิต A2,B1,B2 มีผลงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 100 ของมูลค่างาน
- งานจัดทำเฟอร์นิเจอร์ของพื้นที่ชั้น 26 ยูนิต A2,B1,B2 มีผลงานแล้วเสร็จและประกอบจัดวางติดตั้ง เข้าที่ตามตำแหน่ง ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 100 ของมูลค่างาน
  - งานจัดทำและส่งมอบแบบชุด As-Built Drawing (แบบก่อสร้างตามจริง)และงานจัดทำเอกสารคู่มือการกำกับการใช้งานอุปกรณ์/คู่มือการซ่อมบำรุง
  - การรับมอบงาน

(กำหนดกรอบเวลาแล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายใน 180 วัน นับจากวันลงนามในสัญญา)

6.2 ในกรณีที่ผู้รับจ้างดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามสัญญา สสปน. จะคิดค่าปรับล่าช้าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.01 ของค่าจ้างตามสัญญา

6.3 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันมีสาเหตุสืบเนื่องมาจากการดำเนินการไม่เป็นไปตามสัญญาของผู้รับจ้าง เช่น ค่าจ้างงานบริหารจัดการโครงการและค่าเช่าสถานที่ชั่วคราวภายนอกเพิ่มเติมเพื่อปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบตามที่จ่ายจริง

ทั้งนี้ เกณฑ์การประเมินผลงานแล้วเสร็จ(หรือความก้าวหน้างานแล้วเสร็จ) จะใช้เกณฑ์มูลค่างานที่คำนวณตามราคาต่อหน่วยใน BOQ(ชุดประกอบสัญญาจ้างเหมา) และสัดส่วนปริมาณงานก่อสร้างที่ส่งมอบแต่ละงวดงานที่ สสปน.ยอมรับคุณภาพงาน เป็นหลัก

## 7. การรับประกันผลงานต่อความชำรุดบกพร่อง

7.1 การรับประกันผลงานที่ผู้รับจ้างก่อสร้างโครงการนี้ต้องรับประกันแก้ไขความชำรุดบกพร่องของผลงานก่อสร้างเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีหลังจากผู้รับจ้างส่งมอบถูกต้องครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับงานโดยผู้มีอำนาจอนุมัติลงนามรับทราบการส่งมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว

7.2 ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันความเสียหาย ต่อผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของพื้นที่เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) (เงินประกันชั้นละ 500,000 บาท) ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่ โดยผู้รับจ้างจะได้รับหลักประกันความเสียหายคืนเมื่อการดำเนินงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับ โดยผู้มีอำนาจอนุมัติลงนามรับทราบการตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว

7.3 ผู้รับจ้างต้องทำประกันความเสี่ยงภัยสำหรับผู้รับเหมา Contractors All Risks Insurance (C.A.R.) ในวงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่ามูลค่าในการจัดจ้าง ก่อนเข้าดำเนินงานในพื้นที่ โดยมีระยะเวลาในการคุ้มครองครอบคลุมตลอดระยะเวลาในการดำเนินงานตามสัญญา

## 8. งบประมาณในการจัดจ้าง

งบประมาณในการจัดจ้างนี้ ภายในวงเงิน 28,000,00.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) โดยรวม ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่นๆ แล้ว

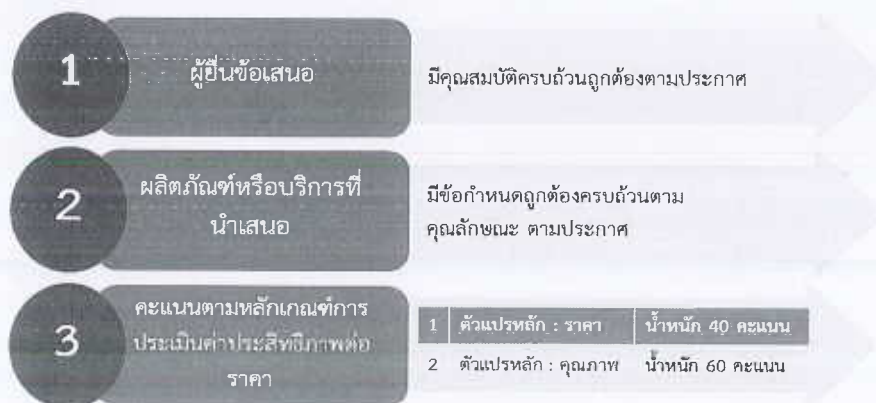
## 9. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณา

9.1 ในการประกวดราคาครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารข้อเสนอทั้ง ข้อเสนอด้านราคาและข้อเสนอ ทางด้านเทคนิค โดย สสปน. จะพิจารณาตัดสินจากเกณฑ์พิจารณาตามข้อ 9.2 โดย

9.2 หลักเกณฑ์การคัดเลือกและสิทธิในการพิจารณาของ สสปน.

สสปน. ใช้หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากผลการประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยมีขั้นตอนและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

### (1) องค์ประกอบการพิจารณา



(2) หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา พิจารณาจากตัวแปรหลัก 2 ตัว ได้แก่ ตัวแปรหลักด้านราคา น้ำหนักร้อยละ 40 และตัวแปรหลักด้านคุณภาพ น้ำหนักร้อยละ 60 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ เลือกตัวแปร 2 ตัวแปร		น้ำหนัก คะแนน
ตัวแปรที่ 1	การพิจารณาด้านราคา	40
ตัวแปรที่ 2	การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอด้านเทคนิค	60
รวม		100

เกณฑ์การพิจารณาตัวแปรที่ 2 (การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอด้านเทคนิค)

กำหนดคะแนนเต็ม 100 คะแนน

ตัวแปรรอง	หัวข้อพิจารณา	น้ำหนักคะแนน
ตัวแปรรองที่ 1	ความเหมาะสมของผู้ประกอบการ พิจารณาจากศักยภาพความพร้อม ชีตกำลังความสามารถในการทำงานให้ สัมฤทธิ์ผล/ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ	15
ตัวแปรรองที่ 2	การวางแผนการดำเนินงาน พิจารณาจากการวางแผนในการดำเนินงานของผู้ยื่นข้อเสนอเพื่อให้บรรลุ วัตถุประสงค์ของโครงการ	10
ตัวแปรรองที่ 3	การจัดองค์กรดำเนินงาน พิจารณาจากการวางแผนบุคลากร ปริมาณบุคลากรและคุณสมบัติของบุคลากร ที่ใช้ในการดำเนินงานมีความเหมาะสม เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ	10
ตัวแปรรองที่ 4	วิธีดำเนินงานและการควบคุมคุณภาพงาน พิจารณาจากการนำเสนอแผนควบคุมงาน การควบคุมคุณภาพงาน การควบคุม แผนจัดท้าวสดุอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	10
ตัวแปรรองที่ 5	การพัฒนารายละเอียดการออกแบบและมาตรฐานคุณภาพงาน พิจารณาจากการนำเสนอพัฒนาารายละเอียดการออกแบบภายใต้วัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน กรอบราคากลาง หรือกรอบวงเงินการเสนอราคา การพัฒนา รายละเอียดการออกแบบหรือกรอบแนวคิดภาพรวมของการวางผังแบบแปลน เช่นการจัดกลุ่มพื้นที่ใช้งาน (ZONING) และแนวแบ่งกันจัดสัดส่วนพื้นที่ทำงาน การตกแต่งบรรยากาศ และความคุ้มค่าของการใช้งบค่าก่อสร้าง ตามข้อ 9.3 เป็นต้น	60
รวม		100

สสพ. กำหนดขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอเพื่อตัดสินคัดเลือกผู้ชนะการเสนองาน ดังต่อไปนี้

- ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอ “ข้อเสนอทางเทคนิค” ตามข้อพิจารณาตัวแปรที่ 2 โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องได้รับคะแนนรวมของ ตัวแปรที่ 2 (การพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ: ข้อเสนอทางเทคนิค) ตั้งแต่ 70 คะแนนขึ้นไป จึงถือว่าผ่านหลักเกณฑ์การพิจารณาขั้นต้น ก่อนเข้าสู่ขั้นตอนการพิจารณา “การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance)” ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 8 (3)
- สสพ. พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มี “ข้อเสนอทางเทคนิค” (ตัวแปรที่ 2) ซึ่งได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 มาตรา 8 (1)
- กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอได้คะแนนรวมสูงสุดเท่ากันหลายราย สสพ. จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนสูงสุดจากเกณฑ์ที่มีน้ำหนักมากที่สุดเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับคัดเลือก หากดำเนินการแล้วไม่อาจชี้ขาดตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวได้ จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาต่ำสุดในลำดับแรกเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับคัดเลือก

9.3 สสพ. ไม่จำกัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอ หากมีความประสงค์จะเสนอแบบแสดงรายละเอียดงาน หรือแบบพัฒนารายละเอียดรูปแบบ การออกแบบ หรือ รายการประกอบแบบหรือการเสนอผลิตภัณฑ์คุณภาพไม่น้อยกว่า หรือเทียบเท่าทั้งรายการวัสดุ ผลิตภัณฑ์ชุดสำเร็จรูป จากชุดรูปแบบรายการและคุณภาพเฉพาะ ซึ่งแสดงไว้ในแบบ และเอกสารตามขอบเขตงานเพื่อสนับสนุนประโยชน์ของ สสพ. ความคุ้มค่าของการใช้งบประมาณและความสัมฤทธิ์ผลของโครงการทั้งในด้านมาตรฐานวิธีการก่อสร้างตกแต่ง คุณภาพงานตกแต่ง ความประหยัดหรือความคุ้มค่าของการใช้วัสดุ ทั้งนี้ภายใต้ วัตถุประสงค์ ขอบเขตงาน กรอบราคากลางค่าก่อสร้างของงานตกแต่งภายในโครงการนี้

สสพ. สงวนสิทธิ์มิได้มีเงื่อนไขข้อผูกมัด ต่อภาระค่าใช้จ่ายใดๆ ของผู้ยื่นข้อเสนอ และมีได้มีเงื่อนไขข้อผูกมัด ในการพิจารณารับหรือเห็นชอบต่อผลการนำเสนอดังกล่าวของผู้ประสงค์จะยื่นเสนอราคา

ทั้งนี้ หากภายหลังผู้เสนองานที่ได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาจ้างเหมางานตกแต่งภายในโครงการนี้ รายการงานและระดับคุณภาพผลงานในส่วนที่เป็นประโยชน์แก่ สสพ. ที่เสนอมาพร้อมข้อเสนอทางเทคนิคจากผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงความรับผิดชอบในแบบที่มีการพัฒนาปรับแก้ไขโดยสถาปนิก วิศวกรที่ลงนามรับรองในแบบชุดของผู้ยื่นข้อเสนอ สสพ. จะนับรวมเป็นสาระ รายการงานและความรับผิดชอบในผลงานตามแบบของขอบเขตงานแบบท้ายสัญญาจ้างเหมาโดยผู้เสนองานหรือภายหลังเป็นคู่สัญญาไม่สามารถเรียกร้องผลตอบแทนใดๆเพิ่มเติมสำหรับส่วนงานดังกล่าวจาก สสพ. ได้อีก

## 10. หลักประกันสัญญา

ผู้รับจ้างต้องวางเงินหลักประกันสัญญาไว้กับทางผู้ว่าจ้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 5% ของราคาซื้อหรือจ้าง

## 11. อาการแสดมภ์

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดอาการแสดมภ์ตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากร สำหรับการจ้างทุกจำนวนเงิน 1,000 บาท หรือเศษของ 1,000 บาท ต่อ ค่าอาการแสดมภ์ 1 บาท

## 12. เงื่อนไขทั่วไป

12.1 สสพ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดเนื้อหาสาระของรูปแบบ วัสดุปิดผิว การกำหนดสีผิว หรือคุณลักษณะเฉพาะอื่นๆของวัสดุชิ้นงานในสัญญาจ้างให้มีความปราณีตสวยงามมากยิ่งขึ้น หรือสนองต่อจุดประสงค์ของโครงการและสสพ.ตามขอบข่ายงานได้มากยิ่งขึ้น การเปลี่ยนแปลงใดๆดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกเป็น “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะเรียกกรองค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือค่าเสียหายใดๆมิได้

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบตามวรรคแรกหรือในกรณีที่เป็นรูปรายการและรายการคุณลักษณะเฉพาะตามเอกสารข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) นี้ ภายหลังจากที่มีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมแบบรายละเอียดนอกเหนือไปจากแบบแปลนและรายการที่ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” ได้รับไปแล้ว “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้องเป็นผู้จัดทำแบบแก้ไขหรือจัดทำแบบรายละเอียดเพิ่มเติมเพื่อเสนอขออนุมัติเห็นชอบใช้เป็นแบบก่อสร้างตกแต่งต่อ สสพ. โดยจะเรียกกรองค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหรือค่าเสียหายใดๆมิได้

12.2 ในการประกวดราคาครั้งนี้ สสพ. ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่พิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ สสพ. เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ สสพ. เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกกรองค่าเสียหายใดๆมิได้

12.3 สสพ. ขอสงวนสิทธิ์ในการมีต้องมีความรับผิดชอบค่าเสียหายใดๆ ต่อผู้เสนองานซึ่งความเสียหายนั้นมีสาเหตุมาจากเหตุสุดวิสัยไม่ว่ากรณีใดก็ตาม

12.4 สสพ. ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้ยอมรับและเข้าใจในสภาพพื้นที่ปฏิบัติงานของโครงการ และสภาพเดิมของระบบวิศวกรรมภายในอาคารของพื้นที่ปฏิบัติงานโครงการก่อนการยื่นเสนอราคาและผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นเสนอราคาที่คิดคำนวณรวมค่าใช้จ่ายเพื่อปฏิบัติงานในโครงการไว้แล้ว

12.5 การปฏิบัติงานจ้างในพื้นที่ของโครงการของ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของเจ้าของพื้นที่ให้เช่า (อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์) โดยเคร่งครัด ซึ่ง “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” จะต้องเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบต่อการควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบ รวมถึงรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆทุกประการโดยสิ้นเชิง อันเกิดจากการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว ทั้งจากตัว “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้” เองและบริวารของ “ผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างเหมาในโครงการนี้”

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

นายกฤตินท์ ธีระไชย

ผู้จัดการส่วนงานพัสดุและบริการสำนักงาน ฝ่ายบริหาร

โทร 02-694-6059



## สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26 ยูนิต A2, B1, B2 อาคารสยามพิวรรณหาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงตกแต่งภายในพื้นที่สำนักงาน	13,772,791.13	
2	งาน ติ๊ะเก้าอี้สำนักงาน / เพอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบหรือเทียบเท่า	13,211,996.20	
3	ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีและ	880,000.00	
	งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร		
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F		
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%		
	เงินประกันผลงานหัก 10 %		
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%		
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
สรุป	รวมค่างานก่อสร้างทั้งโครงการ	27,864,787.33	
	ราคากลาง	27,864,787.00	
	ราคากลาง ( ยี่สิบเจ็ดล้านแปดแสนหกหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)		



สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26 ยูนิต A2, B1, B2 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานเตรียมการ งานรื้อถอนของเดิมและเตรียมสภาพพื้นที่	87,375.00	1.2862	112,377.76	
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน				
2.1	งานพื้น (งานตกแต่งพื้น)	1,954,197.62	1.2862	2,513,400.36	
2.2	งานผนัง	3,530,549.00	1.2862	4,540,832.01	
2.3	งานฝ้า เพดาน	903,361.11	1.2862	1,161,862.09	
2.4	งานประตู/หน้าต่าง	362,339.00	1.2862	466,023.99	
2.5	งานสี/กรุผนัง	596,964.44	1.2862	767,788.59	
3	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร / ปรับอากาศ / สุขาภิบาล				
3.1	งานระบบ ไฟฟ้าและสื่อสาร	2,854,208.20	1.2862	3,670,953.14	
3.2	งานระบบปรับอากาศ	323,501.20	1.2862	416,072.58	
3.3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	96,007.60	1.2862	123,480.62	
	เลื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่างานต้นทุน	10,708,503.18	รวมค่า ก่อสร้าง	13,772,791.13	





สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26 ยูนิต A2, B1, B2 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

คำนวณราคากลาง เมื่อ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์ชุดเฟอร์นิเจอร์ผลิตตามแบบ	5,538,539.00	1.07	5,926,236.73	
2	งานครุภัณฑ์ โต๊ะ- เก้าอี้สำนักงาน	6,809,121.00	1.07	7,285,759.47	
	เลื่อนโซการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่างานต้นทุน	12,347,660.00	รวมค่าก่อสร้าง	13,211,996.20	



## สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีและงานค่าใช้จ่ายพิเศษตามระเบียบอาคาร

โครงการ : ปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26

สถานที่ก่อสร้าง : พื้นที่สำนักงาน ชั้น 25 และ ชั้น 26 ยูนิต A2, B1, B2 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ (องค์การมหาชน)

ประมาณราคา เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าระบบป้องกันฝุ่น กลิ่น เสียง พื้นผิวอาคาร ระบบป้องกันเพลิงไหม้อาคาร ขณะก่อสร้างและงาน ชนย้ายวัสดุอุปกรณ์ของเดิมไปจัดเก็บในสถานที่ที่ กำหนดและนำกลับมาติดตั้งใหม่	1.00	LS.	100,000.00	
2	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเป็นช่วงเวลาตามข้อกำหนดของอาคาร	1.00	LS.	500,000.00	
3	ค่าใช้จ่ายในการทำงานเกี่ยวกับการไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ ก่อสร้าง	1.00	LS.	180,000.00	
4	ค่าขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเนื่องจากการทำงานบนอาคารสูง	1.00	LS.	100,000.00	
	รวมค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนด			880,000.00	